



レジデンシャルヒルズ ヴィラ スタイル
RESIDENTIAL HILLS VILLA STYLE

都市生活を謳歌する大人たちへ。

～自由な発想が広がっていく上質な空間～



H21年2月
 キャナルシティすぐ側に
 誕生します!!



- オートロック
- 防犯窓付エレベーター
- 防犯監視用カメラ
- ダブルロック錠
- 人感センサー付ライト
- 宅配BOX
- 屋内廊下
- E.L.Vバリアフリー対応
- 敷地内駐車場

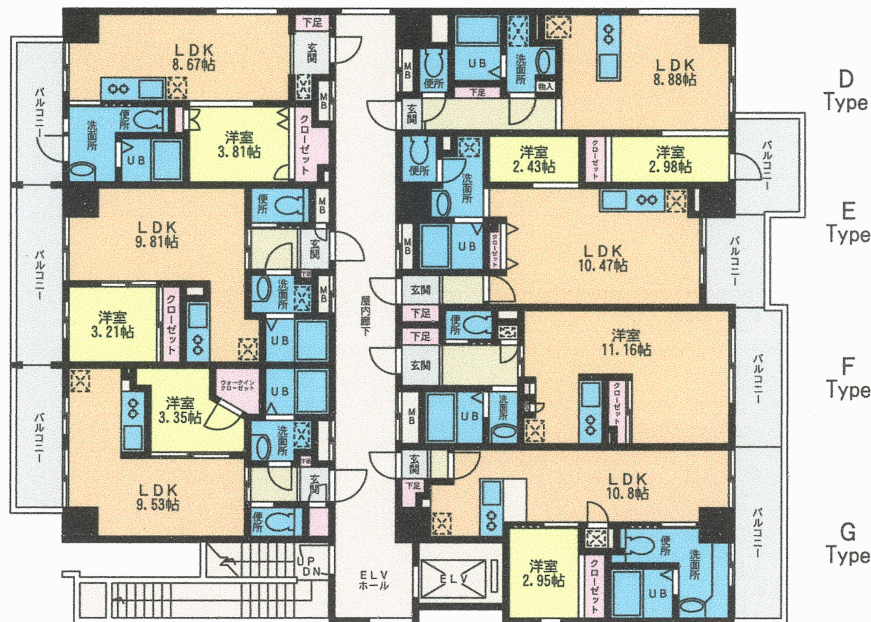
物件概要:賃貸分譲マンション

- 所在地/福岡市博多区住吉3丁目9-16
- 交通/福岡市営地下鉄七隈線「渡辺通駅」徒歩9分
- 間取タイプ/1K・1LDK 建物構造/RC造10階建
- 専有面積/30.13㎡(1Kタイプ)~34.10㎡(1LDKタイプ)
- 築年月/H21年2月上旬
- 現況/建築中
- 入居日/H21年2月上旬予定
- 設備/EV・オートロック・宅配ボックス・CATV・BSアンテナ(CS110°)ブロードバンドサービス エアコン・多機能便座・浴室換気乾燥機(ミストサウナ機能付) 追い炊き機能付オートバス・3口ガスレンジ(Gタイプのみ2口)

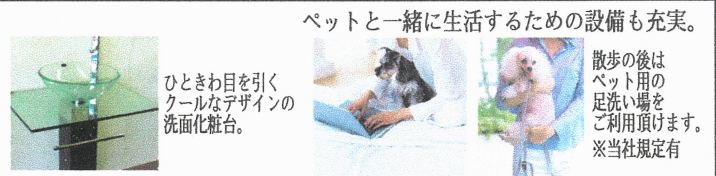
賃貸条件

- 賃料: **65,000円~78,000円**
- 敷金: なし
- 礼金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月)
- 共益費: 3,000円
- 契約期間: 2年間
- 町費: 250円
- 保険等: 加入義務2年間 料金15,000円
- 駐車場: 17,000円/屋外平置き(2台)、19,000円/屋内平置き(8台)

※写真はすべてイメージです。



◆EQUIPMENTS◆



ペットと一緒に生活するための設備も充実。

ひときわ目を引く
 クールなデザインの
 洗面化粧台。

散歩の後は
 ペット用の
 足洗い場を
 ご利用頂けます。
 ※当社規定有



ミストサウナ機能
 の付いた便利な
 浴室乾燥機。

Access

- 地下鉄「渡辺通」駅徒歩9分
- キャナルシティまで徒歩4分
- 「住吉」バス停へ徒歩5分
- JR博多駅へ徒歩17分
- 天神まで徒歩15分

A type	B type	C type	D type	E type	F type	G type
32.03㎡	32.03㎡	32.04㎡	32.35㎡	31.94㎡	30.13㎡	34.10㎡
901	902	903	904	905	906	907
77,000円	76,000円	78,000円	76,000円	72,000円	72,000円	76,000円
801	802	803	804	805	806	807
76,000円	75,000円	77,000円	75,000円	71,000円	71,000円	75,000円
701	702	703	704	705	706	707
75,000円	74,000円	76,000円	74,000円	70,000円	70,000円	74,000円
602	603	604	605	606	607	
73,000円	75,000円	73,000円	69,000円	69,000円	73,000円	
501	502	503	504	505	506	507
73,000円	72,000円	74,000円	72,000円	68,000円	68,000円	72,000円
401	402	403	404	405	406	407
72,000円	71,000円	73,000円	71,000円	67,000円	67,000円	71,000円
301	303	304	305	306	307	
71,000円	72,000円	70,000円	66,000円	66,000円	70,000円	
201	202	203	204	205	206	207
70,000円	69,000円	71,000円	69,000円	65,000円	65,000円	69,000円



アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: FT1279315 物件番号: 77120584-1



〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目9-34 1F
092 (736) 0614
 FAX: 092 (736) 0621
 E-MAIL: service@royze.co.jp

客付会社様へ

手数料	手数料	手数料	手数料
負担割合	負担割合	負担割合	負担割合
0%	0%	0%	0%
100%	100%	100%	100%

広告の料金の相当する額
 賃料の100%迄相談

■取引態様: 媒介
 ■情報公開日: 20.12.25

物件所在
 福岡
 博多区
 住吉