

Residential Hills

Hakata - Shimae 武番館

★JR・地下鉄「博多」駅まで徒歩圏内の好立地です★
★お洒落でかつスタイリッシュなデザインです★



★レジデンシャルヒルズシリーズは設備が充実してます★

洗面化粧台
洗面化粧台は、機能性とデザイン性を重視したキッチンです。使い勝手が良いシンクを広く配置し、高い設備を豊富に。スペースが有効的に利用されるコンパクト設計のキッチンです。

キッチン
調りや食1日の始まりを演出する、使い勝手の良いドレッサー。部屋の広さを最大限に活かす使い勝手が良いドレッサー。カラーを別、収納スペースが一体型になっていますので、洗面室全体の整理はスッキリとでき、大変便利です。

トイレ
心拍が早い笑や、バスタイムが短縮できます。快適な入浴を享受したい方には、一日の疲れがリフレッシュできるような爽やかな空間になっています。

洗面
衛生面を考慮して、果敢的使いやすい、使いやすいウォッシュレットを採用。操作は、ボタンを押すだけの簡易さ。

クローゼット
季節の生活用品や衣類などが収納できるクローゼットを設置。

収納
使いやすいシューズボックスからブーツなどの収納にも便利です。シューズボックス内の仕切りが自在に移動できるので、女性用のロングブーツなども収納が可能です。一年を通して快適な暮らしを保つエアコンも設置済みです。快適な生活を過ごす上で欠かせないのがエアコンです。夏を涼しく保つために、必要に応じて、ご入居された日の前日までに、念頭に標準設置してあります。

カーモニターインターフォン
カーモニター付インターフォンでセキュリティも万全。防犯面では重要な防犯にも対応しています。防犯カメラが確認できるカーモニター付インターフォンに加えて、エレベーター内防犯カメラなど安心のセキュリティになっています。

エレベーター
最新のエレベーターを採用。

物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	JR鹿児島本線 博多 駅		
タイプ	1Kタイプ		
賃貸条件	賃料	空室一覧表参照	
	敷金	ヶ月	礼金 ヶ月
住所	福岡市博多区博多駅南2丁目13-15		
交通	JR 博多 駅	徒歩	11分
	西鉄バス 駅南2丁目 停	徒歩	2分
建物	物件名	レジデンシャルヒルズ博多駅前武番館	
	構造規模	RC 10 階建	
	使用面積	24.92 m ²	
	間取内訳	別紙間取り図参照	
築年	平成20年3月	契約期間	2年間
管理費	3,000 円		
駐車場	管理組合別契約 要確認		
現況	確認	引渡	確認
設備	給湯・シャワー・バルコニー・EV・オートロック シャンプードレッサー 2口ガスコンロ BS/CS対応 TVモニターホン		
備考	ライフサポート代	月額300円	町費必要
会員番号			物件番号

レジデンシャルヒルズ博多駅前式番館間取り図

(1号室～3号室)

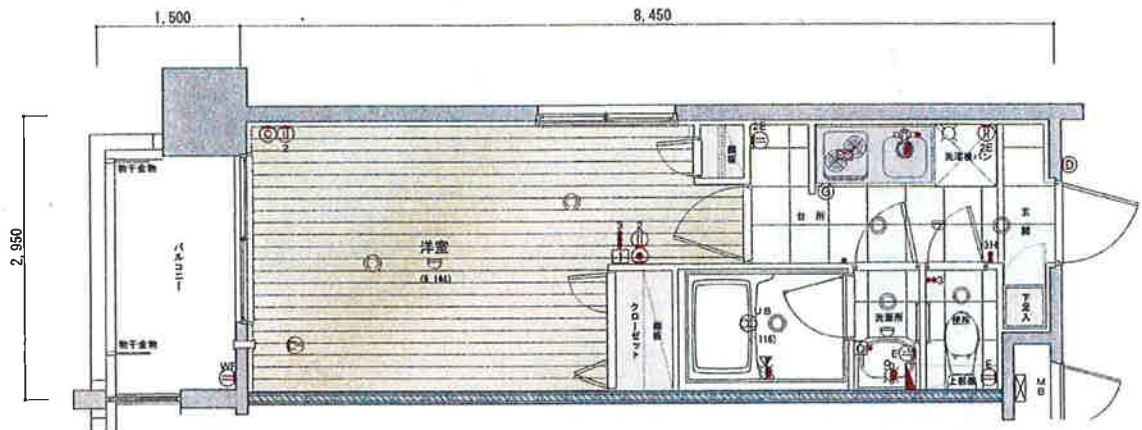
西棟 **A**

1K

■専有面積
24.92m²

■バルコニー面積
3.9m²

1号室



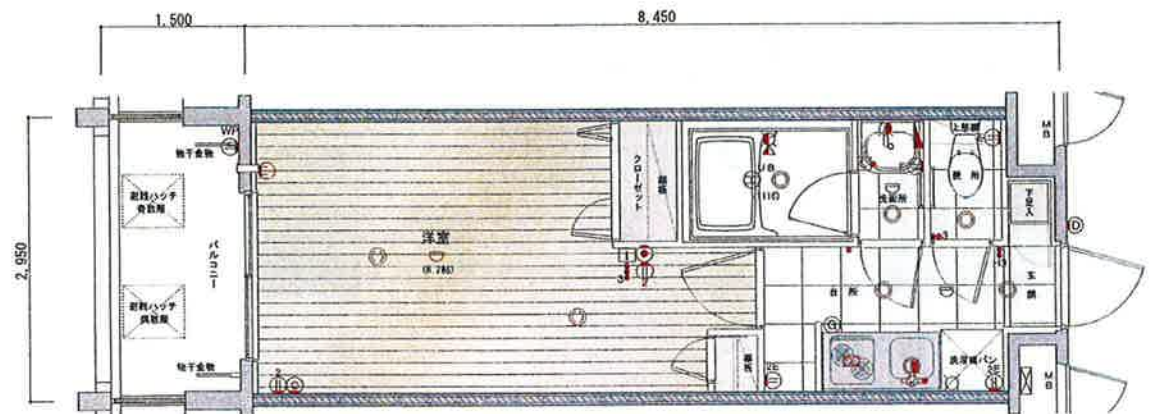
西棟 **B**

1K

■専有面積
24.92m²

■バルコニー面積
4.42m²

2号室



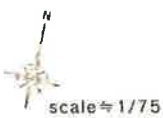
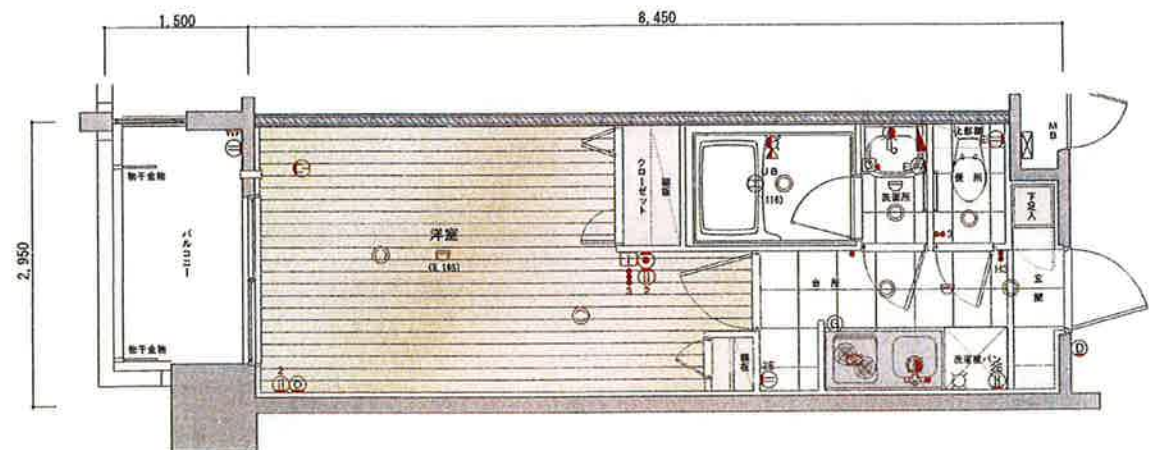
西棟 **C**

1K

■専有面積
24.92m²

■バルコニー面積
3.9m²

3号室



レジデンシャルヒルズ博多駅前貳番館間取り図 (4号室～6号室)

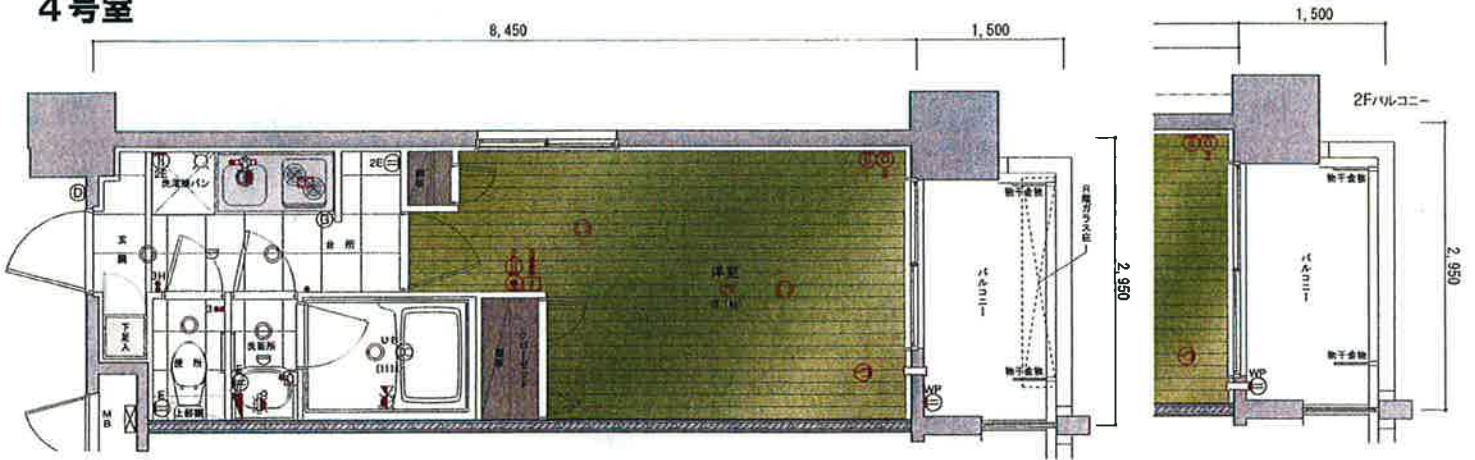
東棟 **D**

1K

■専有面積 24.92m²

■バルコニー面積 3.9m²

4号室



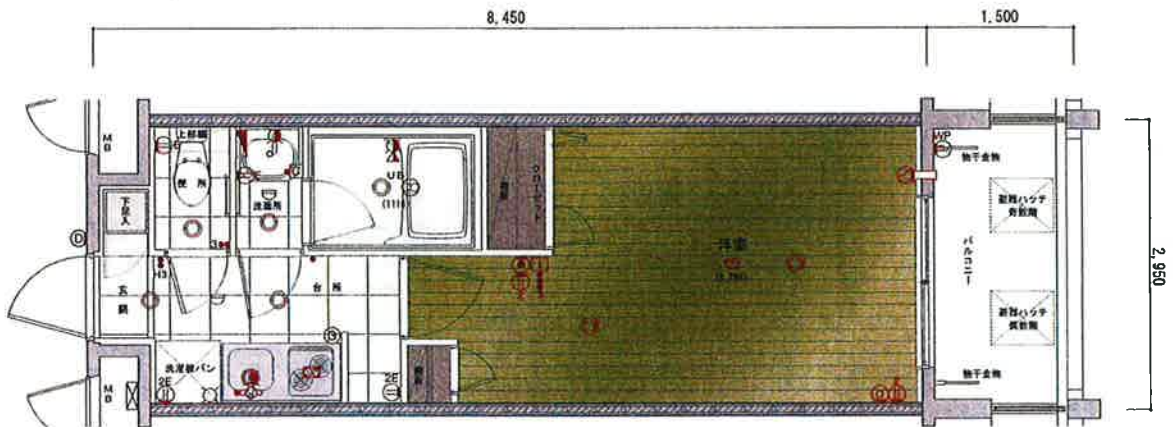
東棟 **E**

1K

■専有面積 24.92m²

■バルコニー面積 4.42m²

5号室



東棟 **F**

1K

■専有面積 24.92m²

■バルコニー面積 3.9m²

6号室

