

レジデンシャルヒルズデュオプレイス

《物件概要》

物件種目/新築賃貸マンション
 所在地/〒810-0004福岡市中央区渡辺通り1丁目8-36(住居表示)
 間取タイプ/2K 建物構造/鉄筋コンクリート造12階建
 専有面積/28.16㎡ バルコニー面積/7.04㎡
 築年月/12月10日竣工予定
 現況/建築中 入居日/相談
 設備/九州電力・プロパンガス(朝明治産業)・水道(市水道局個別検針 実費)・インターネット(UCOMのみ)

《賃貸条件》

敷金:0ヶ月 礼金:2ヶ月
 共益費:3,000円 契約期間:2年間
 保険等:火災保険15,000円/2年
 駐車場:18,900円 平面6台
 ※退去時精算方法:室内清掃代31,500円(退去時に支払い必須)
 礼金2ヶ月、故意・過失費用のみ別途負担
 ※専務手数料8,400円(仲介業者様ご負担)
 ※貯蓄:200円 ※ライフサポート24:300円
 ※駐輪ステッカー代:500円(初回のみ)(自転車のみ)
 ※プレート設置料:3,150円(駐車場契約者のみ)
 ※更新専務手数料:10,500円(2年毎)※鍵交換代:26,250円(退去時)
 ※違約金:1年未満の解約の場合、専賃1ヵ月分
 ※家賃支払い方法:毎月27日引落とし(手数料315円)
 ◆個人契約
 保証人 必須 保証会社加入要 全保連携
 保証料...月額支払い賃料80%または50%(更新あり)
 学生の場合...月額支払い賃料50%



交通 地下鉄七隈線「渡辺通」駅より徒歩4分

周辺環境

スーパーマーケットまで徒歩4分
 コンビニエンスストアまで徒歩6分
 福岡渡辺通郵便局まで徒歩9分

住環境良好!都市機能の利便性



ATYPE

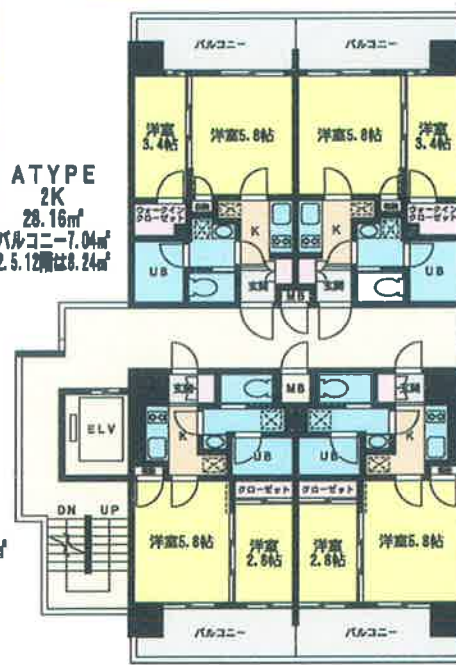
2K
 28.16㎡
 バルコニー7.04㎡
 2.5.12階は8.24㎡

B'TYPE

2K
 28.16㎡
 バルコニー7.04㎡

B'TYPE

2K
 28.16㎡
 バルコニー7.04㎡



A'TYPE

2K
 28.16㎡
 バルコニー7.04㎡

B'TYPE

2K
 28.16㎡
 バルコニー7.04㎡

1201	1202	1203	1204
A' type 128.16㎡	A' type 128.16㎡	B' type 128.16㎡	B' type 128.16㎡
72,000円	72,000円	72,000円	72,000円
1101	1102	1103	1104
A' type 128.16㎡	A' type 128.16㎡	B' type 128.16㎡	B' type 128.16㎡
71,000円	71,000円	71,000円	71,000円
1001	1002	1003	1004
A' type 128.16㎡	A' type 128.16㎡	B' type 128.16㎡	B' type 128.16㎡
70,000円	70,000円	70,000円	70,000円
901	902	903	904
A' type 128.16㎡	A' type 128.16㎡	B' type 128.16㎡	B' type 128.16㎡
69,000円	69,000円	69,000円	69,000円
801	802	803	804
A' type 128.16㎡	A' type 128.16㎡	B' type 128.16㎡	B' type 128.16㎡
68,000円	68,000円	68,000円	68,000円
701	702	703	704
A' type 128.16㎡	A' type 128.16㎡	B' type 128.16㎡	B' type 128.16㎡
67,000円	67,000円	67,000円	67,000円
601	602	603	604
A' type 128.16㎡	A' type 128.16㎡	B' type 128.16㎡	B' type 128.16㎡
67,000円	67,000円	67,000円	67,000円
501	502	503	504
A' type 128.16㎡	A' type 128.16㎡	B' type 128.16㎡	B' type 128.16㎡
66,000円	66,000円	66,000円	66,000円
401	402	403	404
A' type 128.16㎡	A' type 128.16㎡	B' type 128.16㎡	B' type 128.16㎡
66,000円	66,000円	66,000円	66,000円
301	302	303	304
A' type 128.16㎡	A' type 128.16㎡	B' type 128.16㎡	B' type 128.16㎡
65,000円	65,000円	65,000円	65,000円
201	202	203	204
A' type 128.16㎡	A' type 128.16㎡	B' type 128.16㎡	B' type 128.16㎡
64,000円	64,000円	64,000円	64,000円
駐車場		エントランス	
18,900円			

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)

at home

図面コード: L F 1179326 物件番号: 77920054-1



CREA ROSSO
 株式会社クレアロッソ

〒801-0801 福岡市博多区中洲5丁目6-24 第6ガーデンビル7F

8092 (281) 0614
 FAX: 092 (281) 0624
 E-MAIL: info@crearosso.co.jp

(社)全日本不動産協会
 福岡県知事(1)15510号

客付会社様へ

広告掲載要確認
 A D 2ヶ月

手数料
 手数料の割合 0% 100%
 手数料の割合 0% 100%

取引態様: 媒介
 情報公開日: 24. 12. 5